

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
posl. br. 6. St-62/2023

STEČAJNA MASA IZA GP DUBROVNIK d.d. u stečaju
OIB: 43646447767
Liechtensteinov put 22A, 20000 Dubrovnik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.05.2026. DO 10.08.2026.

1. Nekretnina oznake E-57 (Poslovni prostor, K.O. Gruž)

Nakon što je rješenjem pod poslovnim brojem Z-8643/2026 od 17. srpnja 2026. godine uspješno brisana zabilježba spora s nekretnine upisanu u Z.U. 3335, K.O. Gruž; 15/1000 dijela kat.čest. 350/1, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 991 m², od čega površina ZGRADE iznosi 475 m², a površina DVORIŠTA 516 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela koji čini poslovni prostor 1, u prizemlju zgrade izgrađene na čest. zem. 350/1, ukupne površine 29,15 m²; ETAŽNO VLASNIŠTVO E – 57, oznake E-57, sukladno pravomoćnoj Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. P- 132/2024-9 od 10.04.2025. koja je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-2197/2025-2 od 16.12.2025. podnesen je novi prijedlog za unovčenje koje će se provesti putem elektroničke javne dražbe koju organizira Financijska agencija sukladno kogentnim odredbama članka 247. Stečajnog zakona, s početnom cijenom u visini od tri četvrtine procijenjene vrijednosti.

Tijekom izvještajnog razdoblja zaprimljen je i izvanprocesni prijedlog nagodbe punomoćnika Maria Sušca s ponudom od 41.952,46 eura, što sam kao stečajni upravitelj odbio obzirom da je nekretnina opterećena razlučnim pravom REPUBLIKE HRVATSKE upisanim 09.10.2009., pod Z-5738/09 (radi osiguranja novčane tražbine od 1.026.046,83 EUR s pripadajućim kamatama), te pozvao ponuditelja na

plaćanje pravomoćno dosuđenog parničnog troška u iznosu od 9.862,00 eura u korist ove stečajne mase.

2. Nekretnina oznake E-33 (Garaža 33, K.O. Gruž)

Vezano za nekretninu oznake E-33, pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku i dalje je u tijeku parnični postupak pod poslovnim brojem P-97/2025, pokrenut po tužbi Iva Monkovića radi utvrđenja prava vlasništva. Stečajni upravitelj je u svrhu zaštite stečajne mase pravovremeno podnio detaljan odgovor na tužbu, nakon čega je pripremno ročište pred naslovnim sudom uspješno održano dana 11. lipnja 2026. godine, dok je ročište za glavnu raspravu određeno za dan 03. rujna 2026. godine.

3. Stan 19 i Garaža 40 (Cvijeta Kapetanić, K.O. Gruž)

Prva elektronička javna dražba za unovčenje stana broj 19 i garaže broj 40, oglašena putem Financijske agencije, Regionalnog centra Split, uspješno je održana i okončana u izvještajnom razdoblju. Iako je utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosila 145.995,09 eura uz početnu cijenu za nadmetanje od 116.796,07 eura, predmetne su nekretnine uspješno unovčene već na prvoj dražbi za iznos od 186.996,07 eura od strane kupca LAGER PRO d.o.o. iz Zagreba. Slijedom navedenog, u privitku ovog izvješća dostavlja se službeno izvješće Financijske agencije od 19. srpnja 2026. godine, te se trenutno očekuje donošenje rješenja o dosudi od strane Općinskog suda u Dubrovniku.

4. Stan 20 i Garaža 41 (Petra Kapetanić, K.O. Gruž)

Nastavno na rješenje Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj Ovr-214/2023 od 3. travnja 2026. godine, treća osoba Petra Kapetanić pokrenula je parnični postupak protiv ove stečajne mase radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Predmetni se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod poslovnim brojem P-501/2026, a stečajni upravitelj je u zakonskom roku podnio detaljan i utemeljen odgovor na zaprimljenu tužbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Uprihodovano je 0,37 € na ime kamata što sa saldom iz prethodnog izvješća od 147.266,67 € ukupno čini 147.267,04 €.

Evidentirani su rashodi kako slijedi: 597,27 € - trošak knjigovodstva, 199,08 € - informatička podrška, 33,94 € - naknada banci, 663,60 € - trošak zakupnine, 3.625,00 € - odvjetnički troškovi (Petra Kapetanić, posl. br. Ovr-214/2023 i P-501/2026 kod OS u Dubrovniku, pregled spisa, odgovor na tužbu; Ivo Monković, u postupku posl. br.P-97/2025 kod TS u Dubrovniku, pristup pripremnom ročištu; nekretnina oznake E-57, prijedlog za brisanje zabilježbe spora kod nadležnog ZK odjela, radnje kod FINE zaishođenje odgovarajućih potvrda), 7,98 € - naknada Vodovodu paušal za objekt u Gružu, 16,64 € - trošak el. energije paušal za objekt u Gružu, 207,10 € - trošak el. energije za četiri mjeseca, 25,00 € - trošak javnog bilježnika za brisanje zabilježbe spora na nekretnini oznake E-57, ukupno troškovi 5.375,61 €.

Na poslovnom računu nalazi se iznos od 141.891,43 €.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

1. Zastupanje stečajne mase na ročištu za glavnu raspravu u predmetu P-97/2025 dana 03.09.2026. godine.
2. Praćenje donošenja rješenja o dosudi i raspodjele sredstava za Stan 19 i Garažu 40, sve kod OS u Dubrovniku
3. Daljnje zastupanje mase u novopokrenutom parničnom postupku tužiteljice Petre Kapetanić koji se pred Općinskim sudom u Dubrovniku vodi pod posl.br. P-501/2026.
4. Vezano za nekretninu oznake E-57 poduzeti ću daljnje radnje nastavno na odluke naslovnog suda.

Dubrovnik, 11. kolovoza 2026.

Prilog:
-Izvješće FINE od 19.07. 2026

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.